

2026 年 8 月 28 日

社員総会・理事会・記者会見を開催

「循環型市場」実現のため、売り手・買い手双方が納得できるスムストックの普及を推進

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会は 2026 年 8 月 28 日、東京都千代田区「ホテル ルポール麹町」において、第 9 回定時社員総会および令和 8（2026）年度第 2 回理事会を開催し、これに続いて活動報告記者会見を行いました。

芳井敬一会長（大和ハウス工業株式会社 代表取締役会長 兼 CEO）は、令和 7 年度の既存戸建住宅の流通件数が 3 年ぶりに減少した一方、スムストック成約数は前年比 14.0%増の 2,579 件、流通捕捉率も 22.9%と過去最高を達成したことを報告しました。

また記者会見冒頭の挨拶で、当協議会が提唱する「いいものをつくって」「きちんと手入れして」「長く大切に使う」という考え方は、新たに閣議決定された「住生活基本計画」で掲げられた「循環型市場」の実現に寄与するものであると説明しました。さらに、売り手・買い手双方が納得でき、建物の価値を土地と切り分けて適正に評価するスムストックの仕組みを、普及推進していく方針を示しました。

締め括りとして、芳井会長は「既存戸建住宅市場の健全な発展に向けて、各社と連携し、当協議会がトップランナーとして一層の推進を図ってまいります」と述べ、今後の協議会活動への決意を示しました。

【記者会見の様子】



＜代表幹事 福島弘之＞

＜会長 芳井敬一＞

＜事務局長 溝尾寿文＞

＜本件に関するお問い合わせ先＞

一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会 事務局

〒101-0047 東京都千代田区内神田 2-7-13 山手ビル 3 号館 4F

TEL:03-6272-6844 FAX:03-6272-6843 E-mail:staff@sumstock.jp